

CÔNG TY CỔ PHẦN COMA18

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 104 /TB - COMA18

Hà Nội, ngày 19 tháng 4 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Tên tổ chức niêm yết : Công ty cổ phần COMA18 (COMA18)  
Tên tiếng Anh : COMA18 Joint Stock Company  
Tên viết tắt : COMA18  
Mã chứng khoán : CIG Sàn giao dịch: HOSE  
Trụ sở chính : Số 135 Trần Phú, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02433.545608

Email: coma18@coma18.vn

Website: coma18.vn

- Người thực hiện công bố thông tin: Bà Dương Thị Thu Hà

Chức vụ: Trưởng Phòng TCHC, Thư ký HĐQT, Người được ủy quyền CBTT, người phụ trách quản trị Công ty

Loại thông tin công bố :  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố:**

Công ty cổ phần COMA18 mã chứng khoán CIG trân trọng thông báo về việc thực hiện:

Tên dự án đầu tư: *Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Kim Thành, Tỉnh Hải Dương*

1. Quy mô: *164,98 ha*

2. Địa điểm thực hiện dự án: *thuộc địa bàn các xã Thượng Vũ, Tuấn Việt và Cổ Dũng huyện Kim Thành, Tỉnh Hải Dương*

3. Chủ đầu tư: *Công ty cổ phần COMA18, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500236860 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 21/12/2005, thay đổi lần thứ hai mươi một ngày 09/7/2019*

4. Tổng vốn đầu tư của dự án: *1.160.724.425.000, đồng*

*(Một nghìn, một trăm sáu mươi tỷ, bảy trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi lăm ngàn đồng)*



5. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư

6. Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư: trong vòng 36 tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất

Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế

Căn cứ Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 31/3/2021 của Ủy ban nhân dân Tỉnh Hải Dương v/v thành lập Khu công nghiệp Kim Thành, huyện Kim Thành, Tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7516445710 ngày 05/4/2021 của BQL các Khu công nghiệp – UBND Tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Thông báo số 68/TB-COMA18 ngày 16/3/2021 của Công ty cổ phần COMA18 v/v chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Kim Thành, Tỉnh Hải Dương cho nhà đầu tư Công ty cổ phần COMA18;

Lý do: Công ty cổ phần COMA18 mã chứng khoán CIG đã công bố thông tin nội dung chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Kim Thành, Tỉnh Hải Dương cho nhà đầu tư Công ty cổ phần COMA18 vào ngày 16/3/2021

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/3/2021 tại đường dẫn : <https://coma18.vn/thong-bao-ve-viec-chu-truong-dau-tu-du-an-dau-tu-xay-dung-va-kinh-doanh-ket-cau-ha-tang-ken-kim-thanh/>

Nay do đơn vị chúng tôi nhận được Giấy chứng nhận đầu tư của BQL các Khu công nghiệp Tỉnh Hải Dương và Quyết định thành lập Khu công nghiệp Kim Thành của Chủ tịch UBND tỉnh Hải Dương để thực hiện đầu tư dự án nên Công ty cổ phần COMA18 mã chứng khoán CIG công bố thông tin rõ nội dung nêu trên

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm/

- Giấy chứng nhận ĐKĐT;
- Quyết định thành lập KCN;

**Đại diện tổ chức**

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT  
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



T/Ư TỔNG GIÁM ĐỐC  
TRƯỞNG PHÒNG TC-HC  
*Dương Thị Thu Hà*

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HẢI DƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 996 /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày 31 tháng 03 năm 2021



### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Khu công nghiệp Kim Thành,  
huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;*

*Căn cứ Quyết định số 358/QĐ-TTg ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Kim Thành, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Quyết định số 3235/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2010 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng KCN Kim Thành, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 370/TTr-KCN ngày 17 tháng 3 năm 2021 về việc thành lập Khu công nghiệp Kim Thành.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thành lập Khu công nghiệp Kim Thành, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương, với các nội dung như sau:

1. Tên Khu công nghiệp: Khu công nghiệp Kim Thành.
2. Diện tích: 164,98 ha (Trong đó: Giai đoạn I: 65ha, Giai đoạn II: 99,98ha).
3. Địa điểm: thuộc địa bàn các xã Thượng Vũ, Tuấn Việt và Cổ Dũng, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.
4. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần COMA 18; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500236860 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 21 tháng 12 năm 2005.
5. Tổng vốn đầu tư: 1.160.724.425.000 đồng (Một nghìn, một trăm sáu mươi tỷ, bảy trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi lăm nghìn đồng). Trong đó:

Vốn góp để thực hiện dự án: 174.108.663.750 đồng (*Một trăm bảy mươi tư tỷ, một trăm linh tám triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn, bảy trăm năm mươi đồng*), chiếm tỷ lệ 15% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động: 50 (*Năm mươi*) năm, kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về đầu tư, kỹ quỹ đảm bảo thực hiện dự án, tiến độ thực hiện dự án và các thủ tục khác có liên quan theo quy định; giám sát và đánh giá việc triển khai thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật và yêu cầu tại Quyết định chủ trương đầu tư.

- UBND huyện Kim Thành hỗ trợ và giám sát nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án; tổ chức triển khai công tác đền bù, giải phóng mặt bằng theo quy định.

- Các Sở, ban ngành: Tài nguyên & Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp & Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công an tỉnh và các đơn vị có liên quan hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường, giao thông, PCCC và các thủ tục có liên quan theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký ban hành.

Chánh văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ban ngành: Kế hoạch & Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên & Môi trường, Công Thương, Nông nghiệp & Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Công an tỉnh, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Kim Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty cổ phần COMA 18 căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Kế hoạch & Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên & Môi trường; Công thương, Nông nghiệp & PTNT, Giao thông vận tải;
- T.Trực Tỉnh ủy; HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TH-Ph (17).

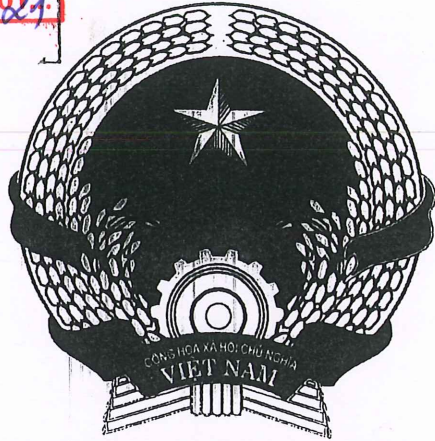
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Dương Thái**

BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH HẢI DƯƠNG

CÔNG TY CỔ PHẦN COMA 18  
CÔNG VĂN ĐẾN  
Số: ..... 106 .....  
Ngày: 19 tháng 4 năm 2011



GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ



MÃ SỐ DỰ ÁN: .....  
NGÀY CẤP: .....

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ**

Mã số dự án: 7516445710

*Chứng nhận lần đầu: Ngày 05 tháng 4 năm 2021*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 358/QĐ-TTg ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Kim Thành;*

*Căn cứ Văn bản số 8909/BKHĐT-PC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư; Văn bản số 324/BKHĐT-PC ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500236860 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 12 năm 2005, thay đổi lần thứ hai mươi một ngày 09 tháng 7 năm 2019;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2016/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hải Dương;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần COMA 18 - Nhà đầu tư Việt Nam nộp ngày 19 tháng 3 năm 2021,*

## BAN QUẢN LÝ CÁC KHU CÔNG NGHIỆP TỈNH HẢI DƯƠNG

Chúng nhận nhà đầu tư:

CÔNG TY CỔ PHẦN COMA 18; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0500236860 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 21 tháng 12 năm 2005, thay đổi lần thứ hai mươi một ngày 09 tháng 7 năm 2019.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 135 Trần Phú, phường Văn Quán, Quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông BÙI QUANG ĐÔNG, sinh ngày 06 tháng 01 năm 1975; Quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 013317604, do Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 10 tháng 6 năm 2010.

Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện nay tại: Số 05, ngõ 107 đường Hữu Hưng, tổ dân phố Tó, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

### Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP KIM THÀNH.

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành	Mã ngành theo VSIC
1	Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810

3. Quy mô dự án: 164,98ha.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc xã Thượng Vũ, xã Tuấn Việt và xã Cổ Dũng, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

5. Diện tích đất sử dụng: 164,98ha; trong đó giai đoạn 1 là 65ha và giai đoạn 2 là 99,98ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 1.160.724.425.000 đồng (Một nghìn một trăm sáu mươi tỷ, bảy trăm hai mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Trong đó, vốn góp để thực hiện dự án là 174.108.663.750 đồng (Một trăm bảy mươi tư tỷ, một trăm linh tám triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn, bảy trăm năm mươi đồng), chiếm tỷ lệ 15% tổng vốn đầu tư của dự án.

Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp VNĐ	Tỷ lệ %	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
1	CÔNG TY CÔ PHẦN COMA 18	174.108.663.750	100	Bằng tiền	24 (Hai mươi tư) tháng kể từ ngày được Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày được Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư (ngày 15 tháng 3 năm 2021).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn

- Vốn góp để thực hiện dự án là 174.108.663.750 đồng (Một trăm bảy mươi tư tỷ, một trăm linh tám triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn, bảy trăm năm mươi đồng), chiếm tỷ lệ 15% tổng vốn đầu tư; góp vốn trong vòng 24 (Hai mươi tư) tháng kể từ ngày được Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư.

- Vốn vay tín dụng thương mại: 673.220.166.500 đồng, chiếm tỷ lệ 58% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động khác: 313.395.594.750 đồng, chiếm tỷ lệ 27% tổng vốn đầu tư.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư: Trong vòng 36 (Ba mươi sáu) tháng kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất.

- Thực hiện xong thủ tục chuẩn bị đầu tư, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và thu hồi đất của dự án: Trong vòng 09 tháng.

- Khởi công dự án, tiến hành san lấp, xây dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 khoảng 65ha: Trong vòng 10 tháng.

- Hoàn thành đồng bộ hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1 và có mặt bằng sạch để cho các nhà đầu tư thuê lại và xây dựng công trình; đồng thời tiếp tục đầu tư xây



dựng hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 2 cho phần diện tích còn lại của KCN khoảng 99,98ha: Trong vòng 12 tháng.

- Hoàn thành toàn bộ dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật KCN đưa vào vận hành khai thác kinh doanh: Trong vòng 05 tháng.

**Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ như sau:

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp: Luật Đầu tư; Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

2. Ưu đãi về Thuế nhập khẩu: Luật Đầu tư; Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: Luật Đầu tư; Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

4. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác: Theo quy định của pháp luật.

**Điều 3: Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

3. Chỉ được thực hiện dự án sau khi báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt.

4. Báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền nếu phát hiện khoáng sản có giá trị cao hơn khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường theo quy định của pháp luật về khoáng sản.

5. Góp đủ số vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án, bao gồm cả trường hợp doanh nghiệp đầu tư các dự án và hoạt động kinh doanh khác ngoài dự án này.

6. Tuân thủ quy định của Luật Đầu tư; pháp luật về đất đai, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan và Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

7. Tuân thủ quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường trong quá trình xây dựng, vận hành các công trình; thực hiện nghiêm túc nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; đáp ứng kịp thời yêu cầu bảo vệ môi trường trong từng giai đoạn phát triển của khu công nghiệp.

8. Thực hiện đúng quy định về đầu tư, quản lý và kinh doanh bất động sản; nghiêm chỉnh chấp hành các nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước; chịu trách nhiệm về việc huy động các nguồn vốn hợp pháp để triển khai dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

9. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ về tình hình thực hiện dự án; báo cáo giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định của pháp luật.

**Điều 4:** Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (Hai) bản gốc; Công ty cổ phần COMA 18 được cấp 01 bản, 01 bản lưu tại Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hải Dương và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư./

TRƯỞNG BAN



Phạm Minh Phương